

Kiiruna Talot Oy
Neulojankatu 9
95450 Tornio
www.kiirunatalot.fi



Kiiruna Talot Oy toimitussisältö 1.6.2026



Kiiruna Talot Oy vakiotoimitussisältö valmiselementteinä seuraavasti:

Perustus, lämpöalapohja ja lämpöeristetty alaohjauspuu

- Paikalla valettu teräsbetoniperustus 900x300mm
- Perustuksen sisäpinnassa eristys EPS150mm + SPU50mm
- Perustuksen päällä 50mm XPS700-eriste, alaohjauspuun lämmöneriste
- Perustuksen sisäpuolelle maata vasten XPS300-100mm + SPU50mm (100mm XPS300-eriste ei sisälly toimitukseen)
- Perustuksen sisäpuoliset, paikalla valetut teräsbetonianturat
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy) ei sisälly toimitukseen

Ulkoseinä, perinteinen villarakenne, U-arvo 0,15, Puutalot

- Kipsilevy erikoiskova 13mm
- Pystykoolaus 48x48mm + mineraalivilla 50mm
- Ilma- ja höyrynsulku (50mm sisäpinnasta)
- Pystyrunko 48x198mm + mineraalivilla 200mm
- Tuulensuoja, kipsilevy 9mm
- Tuulensuoja, pinnoitettu eristelevy, Facade 16mm
- Pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30mm
- Lautaverhous UTV, 23x145HS / saumatehoste 23x120HS, pohjamaalattuna valkoiseksi
- Jyrsijäverkko pieneläinten pääsyn estämiseksi tuuletustilan kautta rakenteisiin

Ulkoseinä, lisähintainen, ekovillarakenne, U-arvo 0,17, Puutalot

- Kipsilevy erikoiskova 13mm
- Pystykoolaus 48x48mm + ekovilla 50mm
- Ilmansulkupaperi X5 (50mm sisäpinnasta)
- Pystyrunko 48x198mm + ekovilla 200mm
- Tuulensuoja, puukuitueristelevy 25mm
- Pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30mm
- Lautaverhous UTV, 23x145HS / saumatehoste 23x120HS, pohjamaalattuna valkoiseksi
- Jyrsijäverkko pieneläinten pääsyn estämiseksi tuuletustilan kautta rakenteisiin

Hirsi ulkoseinä, U-arvo 0,53, Hirsitalot

- Painumaton lamellihirsi, **Kiiruna Vakaa**, paksuus 202mm, korkeus 278mm
- Käsittely ulkopuolelta, TEKNOL AQUA 1410-01 väritön puunsuoja
- Käsittely sisäpuolelta, hengittävä Coloria öljyvaha, himmeä, sävy TVT 3466 vaalea

Väliseinät elementtien liitoskohdassa

- Kaksinkertainen kipsilevy erikoiskova 13mm+13mm

- Pystyrunko 66mm kertopuu

Yläpohja, U-arvo 0,07

- Koolauslauta 30mm k/k 400mm
- Runko 173mm
- Osb-levy tai kipsilevy
- Lämmöneriste polyuretaanilevy 50mm
- Puhallusvilla 450mm

Lattia, U-arvo 0,13

- Kosteudenkestävä lattialevy 22mm + kuitubetonitasoite 30mm (pesuhuoneen ja saunan osalla kallistusvalu)
- Alapohjapalkit 240mm + mineraalivilla 50mm
- Koolauslauta 30mm k/k 400mm

Väliseinät

- Ylä- ja alaohjauspuut 42x66mm
- Kipsilevy erikoiskova 13mm
- Kertopuurunko 66mm
- Mineraalivilla 50mm
- Kipsilevy erikoiskova 13mm

Päätykolmioelementit

- Runko
- Tuulensuojalevy 9mm
- Pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30mm
- Lautaverhous UTV, 23x145HS pohjamaalattuna valkoiseksi, Puutalot
- Hirsipaneeli 28x278, käsittely, Pinja Woods stain, sävy TVT 5060 (väritön), Hirsitalot

Vesikatto

- Kattoristikot k/k 900mm
- Aluskate
- Koolausrima 25mm
- Ruoteet 32x100mm
- Profiilipeltikate, tiilikuvio
 - Väri, RR vakiovärit
 - Harjalistat, pääty- ja sivuräystäslistat
 - Viemärin tuuletusputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
 - Ilmanvaihtokojeen poistoilmaputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl

Vesikattovarusteet

- Sisäänkäynnin puoleiselle vesikaton lappeelle lumiesteet
- Puolipyöreät vesikourut 125mm ja syöksytorvet

Avoräystäät

- Sivu- ja päätyräystäään näkyvälle osalle lauta UTV 23x120 HS, pohjamaalattuna valkoiseksi
- Otsalaudat; 2kpl 20x145 HS, etupuolelta pohjamaalattuna valkoiseksi
- Tuulilauta, 20x145 HS pohjamaalattuna valkoiseksi

Sisäänkäynnin katos

- Vesikaton kantavat palkit, liimapuupalkki 90x225 ja 48x98 k/k 900, käsittelemätön
- Pilarit, liimapuu 115x115, käsittelemätön
- Katoksen lattialaudat, kestopuu 28x95 ja runko kestopuu 45x145 k/k 600, ruskea
- Portaat kolme askelmaa, kestopuuta, ruskea
- Terrassin kaiteet; kestopuu säleikkörima ruskea, käsijohde kaiteisiin ja portaisiin kestopuu ruskea, kaiteen yläreunan korkeus n. 1,0 m terrassin lattiasta mitattuna

Ikkunat, U – arvo 1,0 W/m²K

- Kaksipuitteiset sisään avautuvat MSE-tyypin puualumiini-ikkunat, karmisyvyys hirsitalot 170mm, puutalot 210 mm
- Sisäpuitteessa 2-kertainen lasielementti,
- Ulkopuite ja karmin ulkoverhous polttomaalattu alumiini, valkoinen
- Karmi ja sisäpuite mänty, valkoinen
- Saunan ikkunan sisäpuite ja karmin sisäosat kuultokäsittely, väritön
- Ikkunoiden pintahelat, valkoinen
- Muovipinnoitetut vesipellit, valkoinen
- Ikkunavuorilaudat, hienosahattu 20x60 pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ikkunoiden peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

Ulko-ovet U-arvo 0,83 - 1,0 W/m²K

- Ovilevy HDF-levypintainen, alumiinijäykistetty lämpöovi, karmisyvyys hirsitalot 170mm, puutalot 210 mm
- Terrassin ovet pitkäsalpa + tuulijarru (lisävalinta)
- Kolminkertainen selektiivilasitus
- Lukkorunko LC-102, lukitusjärjestelmä Abloy Easy
- Painikkeet, satiini
- Ovivuorilaudat, 20x60 HS pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi

Väliovet

- Valkoiset HDF-levypintaiset laakaovet (9x21/ 10x21), karmit mänty, valkoinen
- Laakaovien painike ja peitekilvet satiini, WC:n ovesa vääntönuppi
- Saunan lasiovi harmaa 8x19, oven karmi mänty, vedin pyöreä nuppivedin
- Pesuhuoneenlasiovi (9x21), Satiini
- Ulko- ja väliovien peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

Electrolux kodinkoneet

- Jääkaappi, KRR6EWR
- Pakastinkaappi, KRF6EWL
- Kalusteuuni, EOK1B0W0
- Astiapesukone, ESA17200UW
- Induktio- ja Liesituuletin Bora S Pure 600, huoneilmaan palauttava

Kalustesuunnitelmien mukaiset kiintokalusteet PUUSTELLI

- Keittiö, ovimalli TME laakaovi, taso ja vedin Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Keittiön kalustevälitilan taustalaminaatti Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Eteinen, ovimalli TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Makuuhuoneiden kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- KHH:n ja erillisen WC:n kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta

Pintamateriaalit

Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Lattiat

- Vinyylilankku, paksuus 5 mm, kl 33, Kiiruna Talot-mallisto
- Jalkalistat 12x42, valkoinen
- Wc:n, kylpyhuoneen ja kodinhoitohuoneen ovet, tammikynnys
- Muut huonetilat, ovilehden / oviaukon kohdalla katkaisulistat

Katot

- Valkoinen MDF-kattopaneeli
- Kattolistat 14x40 mänty, valkoinen

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

Wc ja khh

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10cmx10cm, Kiiruna Talot-mallisto
- Vesi eriste ja lattialaatta (10x10) nostettuna seinälle jalkalistaksi

Kylpyhuone

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10cmx10cm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 k/k 600mm
- Höyrynsulku, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 k/k 600
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mänty

Seinät

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Seinälaatta, Kiiruna Talot-mallisto

Sauna

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10cmx10cm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 k/k 600mm, lämmöneriste 70mm
- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 k/k 600mm
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mänty

Seinät

- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 30x45 k/k 600mm
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi

Lauteet

- Elementtirakenteiset, laudetasot ja rungot kuusesta

Sähkötyöt

Sähkötöiden suunnitelman mukaiset kytkimet, pisto- ja kattorasit uppoasennuksena.

- Asennustuotteet
- Ryhmäkeskus
- Saunan kiuas, Harvia Sähköri 6kW, musta.
- Kiinteät valaisimet:
 - Saunan valaisin
 - Kylpyhuone, vaatehuone, WC, KHH ja eteinen (LED-paneeli)
 - Keittiön kalusteväli (LED-kisko)

LVI-työt

Lämmitysjärjestelmä

Lämmönjako: Vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä asennettuna.

Lämmöntuotto: Invertterimaalämpöpumppu sekä lämpökaivo, joiden erillinen toimitussisältö alla. Voidaan vaihtaa esim. vesi-ilmalämpöpumppuun, poistoilmalämpöpumppuun tai kaukolämpöön, jolloin erotus hyvitetään hinnasta.

(Poikkeuksena Kaakamo 67/Hirsi-Kaakamo -mallissa lämmöntuotto: sähkökattila + ILP).

LV-työt

Viemärit ja käyttövesiputket asennettuna elementissä LV-suunnitelman mukaisesti.

LV-kalusteet

- Keittiön allas Franke Euroform EFX651, hana + PKV Mora Mmix K5 Ma nro 732150.TT
- WC-istuin, Ido Glow 60, LVI numero 5650195
- WC-allas Puustelli, Mora Mmix 733005.TT Bidee Suihkulla
- Kylpyhuoneeseen seinäkiinnitteinen suihkuseti Mora Mmix S5 Ma nro 730100+130310
- Ulkovesiposti

Ilmastointityöt

Kanavisto asennettuna elementeissä ilmastointisuunnitelman mukaisesti.

Ilmanvaihdon mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin.

IV-laitteet

- tulo- poistoilmakone lämmön talteenotolla

Suunnitelmat ja muut asiakirjat

- pääpiirustukset (pohja-, julkisivupiirustus, rakenneleikkaus ja asemapiirustus)
- perustussuunnitelmat vakio perustuksille. Paalutuskohteissa erillisen toimitussisällön mukaan
- rakennepiirustukset (mahdolliset perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäynti rakennusvalvonnassa ja/tai rakennesuunnittelijan työmaakäynnit eivät sisälly toimitukseen)
- ilmatiiveysmittaus ja energiaselvitys, joka sisältää energiatodistuksen ja E-lukulaskelman
- LVIS-suunnitelmat

Yläkertavaraus, 1,5krs mallit

- Wc:n ja lattiakaivon viemärointi sekä vesijohtojen valmius (suojaputket)
- Lattian levytys
- Makuuhuoneiden ikkunat
- IV:n liitännävalmius
- Lattialämmitykselle valmiit lähdöt (suojaputket)
- Sähköille varaus (suojaputki)
- Ullakkoluukku eteisen kattoon asennettuna

Asiakkaan tehtävät

- Tontin hankinta
- Tarvittavat luvat ja niistä aiheutuvat kustannukset
- Tonttiliittymien hankkiminen; sähkö, vesi ja jätevesi ja tietoliikenne
- Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija
- KVV- ja IV töiden vastaava työnjohtaja sekä sisä- että ulkopuolinen. Tehtaalla asennettujen kvv- ja iv-asennusten osuudelta toimitetaan allekirjoitetut dokumentit.
- Mahdollinen päärakennesuunnittelija (rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaava). Rakennusvalvonta voi myös vaatia rakennesuunnittelijalta perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäyntiä rakennusvalvonnassa ja/tai työmaakäyntejä.
- Pohjatutkimus, tontin raivaus ja maatyöt erillisten suunnitelmien mukaisesti tehtynä
- Hulevesisuunnitelma sitä vaadittaessa (yleensä pääsuunnittelija tekee)
- Haja-asutusalueella jätevesisuunnitelma (järjestelmän toimittajalta)
- Asemapiirros/aluesuunnittelu kun tontille rakennetaan useampia asuinrakennuksia (pääsuunnittelijan tehtävä)
- Maahan asennettavien tuotteiden (routeristeet, sisäpuolen XPS300-100mm eriste maata vasten, sadevesiviemärit, salaojat, kaivot, vesijohto, sähkökaapelit) asennus piirustuksissa osoitettuun paikkaan
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy)
- Ulkomittauskeskuksen hankinta ja asentaminen (sähkö oltava tontilla ennen perustuksien tekoa)
- Vesimittarin hankinta (talotoimitusta seuraavana päivänä)
- Mahdollinen tv-antennimasto ja -harava
- Rakennusaikainen jätehuolto (jätelava/vastaava), rakennusaikainen siivous ei kuulu asiakkaalle
- Mahdolliset lumityöt ajotieltä ja talon ympäriltä ennen pystytystä

- Ristikko- ja kattopeltinipun aluspuut ja suojaaminen
- Tarvittaessa sorapatjan ja perustuksien talvisuojaus
- Talon ulkopuolinen pintamaalaus ja pihatyöt
- Vakiomuotoinen kuljetus edellyttää yhdistelmäajoneuvo (täysperävaunu) kelpoista tietä rakennuspaikalle. Kuljetus suunnitellaan Kiiruna Talojen työpäällikön/kuljetusyhtiön kanssa tonttikäynnillä rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Mikäli tontin olosuhteet vaativat puoliperävaunuyhdistelmän tai rakennuspaikka on lossiyhteyden takana, veloitetaan tästä aiheutuneet lisäkulut.
- Elementtien nostamiseksi kantavan nostopaikan n. (10mx10m) rakentaminen kantavista maarakennekerroksista pitkän sivun keskelle perustuksen välittömään läheisyyteen.
- Vakiomuotoinen nosto edellyttää nosto-olosuhteiden järjestäminen niin että nostot onnistuvat max. 15m nostosäteellä. Nostot suunnitellaan Kiiruna Talojen työpäällikön/nosturyhtiön kanssa tonttikäynnillä rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Mikäli tontin olosuhteet vaativat isomman nosturin, veloitetaan tästä aiheutuneet lisäkulut.
- Kiinteistövakuutuksen hankkiminen alkavaksi talotoimituspäivänä
- Rakennuksen loppusiivous

Asennus

Valmiselementtien, rakennusosien ja tarvikkeiden asennus sekä kuljetus- ja nostovakuutus sisältyy toimitukseen.

Toimituskulut hinnoitellaan toimituspaikkakunnan ja vallitsevien olosuhteiden mukaan.

Sopimusehdot

Hankintasopimuksessa noudatetaan PTT:n talopakettien ja elementtienkuluttajakauppaa sekä asennusta koskevia yleisiä sopimusehtoja.

Maksuehdot

- | | |
|--------|---|
| 1. erä | 3 %, kun pääpiirustukset ja rakennuslupaa varten tarvittavat asiakirjat on toimitettu |
| 2. erä | 35 %, 45 vrk ennen toimitusta ja, kun vakuus toimitettu |
| 3. erä | 15 %, kun perustukset tehty |
| 4. erä | 42 %, talotoimituspäivänä |
| 5. erä | 5 %, kun muuttovalmius on saavutettu |

Maksuerien erityisehdot

- 1) Kiiruna Talot Oy toimittaa pankin tai muun rahoituslaitoksen myöntämän määräaikaisen takauksen maksuerälle 2. Takauksen voimassaolo päättyy talotoimituspäivänä.
- 2) Maksuerien maksuehto on 7 päivää netto, erä 4 erääntyy kuitenkin maksettavaksi talotoimituspäivänä.

Takuuajan vakuus

Kiiruna Talot Oy antaa pankin tai muun rahoituslaitoksen myöntämän määräaikaisen vakuuden takuuajaksi (takuu aika 1 vuosi). Takuu aika alkaa, kun 5. erä erääntyy maksettavaksi ja vakuus astuu voimaan, kun kyseinen erä on suoritettu. Vakuuden määrä on 2 % hankintasopimushinnasta ja on voimassa 15 kuukautta takuuajan alkamisesta.

Kiiruna Keskeytysturva

Tehdyn talotilauksen (hankintasopimus) voi perua kuluitta ennen erikoissuunnittelun (rak+lvis) aloittamista. Tällöin mahdollisesti jo maksettu 1.erä palautetaan.

Toimitusehto

Mikäli rakennusluvan saaminen tai muu kaupan toteutumisen ehtona olevan tekijän poistuminen viivästyy siten, että hankintasopimuksessa alustavasti sovittuun toimitusaikaan on vähemmän, kuin 14 viikkoa, on Kiiruna Talot Oy:llä tuotannollisista syistä johtuen oikeus siirtää toimitusaikaa.

Kauppa astuu voimaan, kun sen toimitussisältö ja toimitusaika on tilausvahvistuksella vahvistettu Kiiruna Talot Oy:n puolesta. Toimituksen siirtyessä toimittajasta riippumattomasta syystä alustavasti sovitusta toimitusajankohdasta eteenpäin varaa Kiiruna Talot Oy oikeuden tarkistaa kauppahintaa mahdollista kustannusvaikutusta vastaavaksi.

Takuu

Kiiruna Talot Oy antaa toimituspäivästä lukien yhden vuoden takuun, joka koskee materiaali- ja valmistusvirheitä. Rakennevastuu on kymmenen (10) vuotta. Koneet ja laitteet valmistajien takuehtojen mukaisesti.

Mikäli rakenteisiin tai toimitussisältöön tulee rakennuspaikasta tai viranomaisista johtuvista syistä muutoksia, mahdolliset kustannusvaikutukset määritellään erikseen.

Tuotekehityksestä tai muista tuotannollisista syistä johtuen Kiiruna Talot Oy pidättää itsellään oikeuden tuotetta parantaviin ja uudistaviin muutoksiin.

Maalämpö toimitussisältö

Lämpökaivo ja laitteisto

Mitoitus:

- Lämpökaivo ja laitteisto mitoitetaan talokohtaisesti tehdyn energiaselvityksen mukaiselle tehontarpeelle ja vuosikulutukselle.
- Maalämpömitoitus kattaa 99% laskennallisesta vuotuisesta energiantarpeesta.

Lämpökaivon toimitukseen sisältyy:

- Poraus
- Porauksessa käytettävä vesi (vesikontti)
- Kivituhkakontti ja tuhkan poistovienti
- Keruuletkut 2x40mm
- Keruuletkun etanolitäyte

Asennus, toimitukseen sisältyy

- Keruuputkien liittäminen syöttöputkiin muovihitsauksella
- Yhdysputkien liittäminen maalämpöpumppuun
- Putkien eristäminen
- Pumpun perussäätö ja käyttöönotto

Toimituksen ehdot ja rajoitukset

- Vakiotoimitus, terässuojaputkea porauksen alkuun 3m
- Jos terässuojaputkea tarvitaan enemmän, lisähinta on 97€/m (3 metrin osissa)
- Jos vaakaveto yli 6 m maalämpökoneelta kaivolle, lisähinta vaakavedolle 37€/m

Maalämpöä ei voida toimittaa Kiiruna Talojen toimesta seuraavissa tapauksissa,

- Jos kallio yli 40m syvyydessä, rikkonainen kallio, rakennusvalvonta ei myönnä lupaa porukselle.

Asiakkaan tehtävät

- Porausluvut kunnan rakennusviranomaisilta
- Porauspaikan määrittely vastaavan mestarin kanssa
- Asiakas hankkii ja asentaa maatyövaiheessa 2kpl 110 viemäriputkea erillisen ohjeen mukaan, suojaputkiksi keruuletkuille kaivon ja talon välille
- Esteetön pääsy porauspaikalle: min 2m leveä väylä (myös lumityöt)
- Porauksessa käytettävän veden imeytyspaikan määrittely tontilla. Jos vesi pumpataan kaupungin sadevesijärjestelmään niin separointikontista aiheutuva lisäkustannus on 860€